



Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Fellbacher Firma Ullrich & Schön bilden eine starke und leistungsfähige Gemeinschaft, in der sich jeder auf jeden verlassen kann – und das seit inzwischen 40 Jahren.

Foto: Ullrich & Schön

Fit für die Zukunft: „Unser höchstes Ziel ist die Zufriedenheit der Kunden“

Ullrich & Schön feiert sein 40-jähriges Jubiläum – Die Firma ist technisch, organisatorisch und personell auf weiteres Wachstum ausgerichtet – Hunderte von bekannten Vorzeigebauwerken wie der Landtag, das VfB-Clubrestaurant oder das Mineralbad Leuze sprechen für sich.

Von Michael Käfer

Der Trockenbau, darin sind sich Markus Schön und Richard Umlauf einig, wird weiter wachsen. Die beiden geschäftsführenden Gesellschafter des Ausbauspezialisten Ullrich & Schön haben sich fest vorgenommen, Teil dieser Entwicklung zu sein. Die innerbetrieblichen Weichen dafür sind gestellt. In der Fellbacher Salierstraße hat das vor 40 Jahren gegründete Unternehmen seinen Firmensitz, der den sich wandelnden Anforderungen personell, materiell und organisatorisch ständig angepasst wird. Das gilt beispielsweise ganz pragmatisch für die Ressource Platz. Für Mai dieses Jahres ist auf dem Nachbargrundstück eine Erweiterung der Verwaltungsräume um 115 Quadratmeter und der Hallenkapazitäten um 335 Quadratmeter geplant. Darin enthalten ist eine Werkstatt, in der hochwertige Teile für den Trockenbau in einer Qualität vorgefertigt werden, wie das vor Ort auf den Baustellen nicht möglich wäre. Insgesamt verfügt Ullrich & Schön dann über rund 620 Quadratmeter Büroflächen, 1700 Quadratmeter Lagerflächen in Hallen und weitere 600 Quadratmeter Lagerfläche im Freien. Damit lassen sich auch sehr große Bauvorhaben problemlos stemmen. Hunderte von bekannten Vorzeigebauwerken wie der Plenarsaal des Landtags, das Clubrestaurant des VfB Stuttgart, das Robert-Bosch-Krankenhaus oder das Mineralbad Leuze, um nur we-

1700

Quadratmeter Hallen-Lagerfläche und noch weitere 620 Quadratmeter Lagerfläche im Freien: Damit lassen sich auch sehr große Bauvorhaben problemlos stemmen.

nige zu nennen, sprechen für sich. Und sie sprechen für das Vertrauen, das Behörden, Unternehmen und private Auftraggeber in die Arbeit von Ullrich & Schön setzen.

Während bei kleineren Handwerksunternehmen die Digitalisierung oft noch nicht im wünschenswerten Umfang angekommen ist, setzt Ullrich & Schön auch in dieser Hinsicht Maßstäbe. Das Betriebssystem wurde 2020 auf ein neues Niveau gehoben. Die Bauleiter beispielsweise verfügen über Tablets, mit deren Hilfe sie sämtliche Daten über ihre Bauvorhaben in Echtzeit abrufen können. Auch die Verwaltung ist in dem transparent organisierten Familienunternehmen schlagkräftig organisiert. Der kaufmännische Leiter Matthias Bahler hat ein hoch qualifiziertes Team um sich geschart, das vom Einkauf

bis zur Finanzbuchhaltung effizient organisiert ist.

Eine Gliederung der Tätigkeitsbereiche Außen- und Innenputzarbeiten, Brandschutzputze, Gebäudedämmssysteme, Akustikputze, Trockenbauwände, -decken und -böden sowie Türelemente, Malerarbeiten und Brandschutzmaßnahmen in spezialisierte Einheiten garantiert die Bauausführung durch erfahrene Spezialisten. Dabei umfasst das breite Leistungsportfolio von Ullrich & Schön zugleich die Kombination der trockenbauspezifischen Aufgaben mit Arbeiten aus anderen Gewerken. Ein starkes Netzwerk aus langjährigen Partnerfirmen wie beispielsweise Fliesenlegern, Installateuren und Rohbauunternehmen hat Ullrich & Schön zum Komplettanbieter gemacht, dem immer mehr Auftraggeber vertrauen.

Auch in puncto Nachhaltigkeit ist Ullrich & Schön gut aufgestellt. Das beginnt bei der Fotovoltaikanlage auf dem Dach, in die über 100 000 Euro investiert wurden und die

einen erheblichen Teil des Betriebsstroms produziert. Vielleicht noch entscheidender sind aber grundsätzliche Dinge wie der Einsatz hochwertiger und damit ebenso belastbarer wie langlebiger Baumaterialien. Qualitätsvoll und damit nachhaltig sind auch die Bauausführung und die ihr zugrunde liegende Planung, deren Ergebnis ein dauerhaft attraktiv gestaltetes Gebäude ist.

Diese Leitlinien haben sich in über 40 Jahren bewährt und sollen unverändert weiter gelten – immer ausgerichtet am Leitbild von Ullrich & Schön: „Unser höchstes Ziel ist die Zufriedenheit unserer Kunden.“

ULLRICH & SCHÖN IN KÜRZE

1983 wird die Ullrich & Schön GmbH als Stuckateurbetrieb in Fellbach gegründet. Seitdem ist der Firmensitz in der Salierstraße auf 3600 Quadratmeter Betriebsfläche gewachsen. Mit erfahrenen Teams in der Verwaltung und auf den Baustellen werden Bauvorhaben bis zur Komplettlösung realisiert.

Montageteam: Über 60 eigene und rund 150 selbstständige Monteure.

Serviceangebot Begleitung des gesamten Bauprozess über die Fertigstellung hinaus. Das Gebäude-Dynamik-Konzept denkt vor und macht dem Kunden Vorschläge für ein stufenweises Werterhaltungskonzept, mit schallschutz- und brandschutztechnischer Bewertung. Außerdem: Plandokumentation von durchgeführten Baumaßnahmen, Umzugsorganisation und Unterstützung bei der Einrichtungsbeschaffung. kae



Kompetent und engagiert: Die Büroarbeitskräfte von Ullrich & Schön.

Foto: Ullrich & Schön

Herzlichen Glückwunsch zum 40-jährigen Firmenjubiläum!

Danke, dass wir Sie seit 1992 als Partner begleiten dürfen.

Ihr IT-Dienstleister im Handwerk für die Region Stuttgart

HOLD & SPADA

ULLRICH & SCHÖN®
Vom Raum zum Lebensraum

KOMM INS TEAM

Stuckateurmeister_in zur Leitung der Nassputzabteilung
Bauleiter_in im Bereich Trockenbau
Monteur_in im Bereich Trockenbau
Facharbeiter_in für den Bereich Objektüren

**AUSBAUEN
UMBAUEN
SANIEREN**

+49 711 951959-0

Salierstraße 40-42
70736 Fellbach-Schmidlen

www.ullrich-schoen.de

kontakt@ullrich-schoen.de



**IHR PARTNER
DES HANDWERKS**

**DANKE
für 30 Jahre
Partnerschaft**

Farben & Lacke
Vollwärmeschutz
Werkzeuge
Zubehör

sommer
FARBEN & RAUMDESIGN

Sommer GmbH | www.sommer-farben.de
Stammplatz Winnenden • Daimlerstr. 1-7 • T 07195-9135-0

WIR GRATULIEREN
zum 40-jährigen Jubiläum

www.knauf.de

KNAUF



Die Bauleiter von Ullrich & Schön sind langjährig erfahrene Fachleute, die zu einem großen Teil aus den eigenen Reihen aufgestiegen sind und einen bedeutenden Beitrag zum Erfolg des Familienunternehmens leisten.

Foto: Käfer

Ein großes Sommerfest stärkt das „Wir-Gefühl“

Im Interview stehen die beiden Gesellschafter und Geschäftsführer von Ullrich & Schön, Markus Schön und Richard Umlauf, Rede und Antwort.

Von Michael Käfer

Herr Schön, Herr Umlauf, mit Ihrer Firma Ullrich & Schön halten Sie seit der Gründung bis heute dem Standort Fellbach die Treue. Hatten Sie nie Abwanderungsgedanken?

Schön: Abwanderungsgedanken kamen uns nie in den Sinn, weil man hier in der Region als Handwerksbetrieb optimal aufgestellt ist und es hier im Ballungsraum Stuttgart genügend Arbeit gibt. Wir denken über Expansion nach, nicht aber über Abwanderung. Wir haben unsere Struktur hier und unser ganzes Netzwerk. Da wäre es ein Fehler abzuwandern.

Umlauf: Wir genießen die Vorteile der Stadt Fellbach dahingehend, dass wir in einem Industriegebiet liegen, das voll entwickelt ist. Unsere Kolonnen profitieren davon, dass die Verkehrsanbindung in alle Richtungen sehr gut ist. Positiv ist auch die Nähe zu Stuttgart, das wir sehr schnell erreichen.

Es gibt aber noch einen weiteren, besonders wichtigen Grund für Ihren unternehmerischen Erfolg.

Umlauf: Das sind unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir sind ein Dienstleistungsbetrieb, der sehr stark auf die Qualifikation und auf die Motivation der Mitarbeitenden angewiesen ist. Wir haben Mitarbeiter, die schon sehr lange im Betrieb sind und die in der Region wohnen. Sie haben kurze Wege sowohl in die Firma als auch zu unseren Baustellen. Wir sind hier im Raum Fellbach also auch bezüglich unserer Mitarbeitenden sehr gut aufgestellt.

Damit sind Sie im Großraum Stuttgart nicht allein. Wie überzeugen Sie Ihre Mitarbeitenden von sich als Arbeitgeber?

Schön: Wir sind hier im Raum Stuttgart schon ein Teil des Ausbaugewerbes, der als Familienunternehmen wahrgenommen wird. Die enge Bindung zur Belegschaft grenzt uns von anderen Unternehmen ab.

Umlauf: Den Mitarbeitenden wird einerseits Verantwortung übertragen, andererseits werden sie dabei von uns unterstützt, sodass sie unsere Wertschätzung spüren. Es ist auch so, dass wir eine wertschätzende Unternehmenskultur haben, die jeden Mitarbeitenden in den Vordergrund stellt. Wir unterstützen alles, um den Einzelnen in seiner beruflichen Entwicklung zu fördern.

Schön: Wir sind sehr eng vernetzt in unseren betrieblichen Abläufen. Jeder hat in seinem Bereich einen sehr großen Freiraum für Eigeninitiative, die eingebracht werden kann. Durch unsere flachen Hierarchien haben wir engen Kontakt, und die Abläufe sind nicht so bürokratisch wie in anderen Unternehmen.

Was heißt das ganz konkret bei Ullrich & Schön?

Schön: Uns ist das Zusammengehörigkeitsgefühl sehr wichtig. Dazu trägt auch unser Betriebsausflug bei, dieses Jahr eine Rundreise nach Sizilien.

Umlauf: Das machen wir im Regelfall jährlich, nur coronabedingt gab es zuletzt eine Ausnahme. Hinzu kommt unser jährliches Sommerfest, zu dem wir nicht nur die komplette Belegschaft und ihre Familien, sondern auch unsere Nachunternehmer und Lieferanten einladen. Das sehen wir als angenehme Möglichkeit zum lockeren Treffen und zum Wiedersehen mit Kollegen, denen man nicht jeden Tag begegnet.

Schön: Hinzu kommen weitere kostenlose Vorteile für unsere Mitarbeitenden wie tägliche Wahlmittagessen, ein Brötchen-

dienst und Getränke, aber auch finanzielle Zuwendungen wie ein 13. und 14. Gehalt und Sonderprämien.

Gut gedacht ist das eine, aber wie kommen diese Maßnahmen bei Ihren Mitarbeitenden an?

Umlauf: Generell ist es so, dass wir sehr viele Einstellungen tätigen, die aufgrund von Empfehlungen unserer Mitarbeitenden zustande kommen. Die Rekrutierung von Beschäftigten über andere Kanäle hat sich als nicht optimal erwiesen. Momentan bekommen sie nur gute Mitarbeitende, wenn die auf Empfehlung kommen. Wenn die Mitarbeitenden zufrieden sind und sie sich mit der Firma identifizieren, dann sprechen sie auch den einen oder anderen Bekannten oder Verwandten an, der eine neue Arbeit sucht und Interesse daran hat, bei Ullrich &

Schön zu arbeiten.

Schön: Auch bei den Nachunternehmern sind wir an einer langfristigen Partnerschaft interessiert. Das spricht sich herum, und es ist ein Markenzeichen von Ullrich & Schön, dass man von uns korrekt behandelt wird. Daraus erwächst eine enge, nicht alltägliche Verbindung, die uns erst so richtig schlagkräftig macht.

Wie sieht es bei Ihnen mit Aufstiegsmöglichkeiten aus?

Umlauf: Wir sind ein Familienunternehmen mit flachen Hierarchien, das dennoch gute Aufstiegsmöglichkeiten bietet. Bei den gewerblichen Mitarbeitenden beispielsweise ist der Aufstieg zum Bauleiter möglich. Wenn sich beide Seiten dazu entscheiden, diesen Weg gemeinsam zu gehen, dann werden diese Mitarbeitenden behutsam durch

erfahrene Kollegen auf die neuen Aufgaben vorbereitet. Selbstverständlich gibt es eine umfangreiche Unterstützung durch die Geschäftsleitung, denn uns ist bewusst, dass es sich um einen großen Schritt hin zu erweiterten Aufgaben und neuer Verantwortung handelt.

Schön: Aktuell haben wir fünf Bauleiter, die aus der Montage kommen und die sich so qualifiziert haben, dass sie Bauleitertätigkeiten ausfüllen können. Für ein Unternehmen ist das sicherlich der beste Weg, wenn eigenes, bekanntes Personal solche Karriereoptionen hat.

Viele Handwerksbetriebe suchen derzeit händeringend Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wie sieht es bei Ihnen aus?

Schön: Wir können uns wirklich glücklich schätzen, dass wir auf der Basis unserer eigenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gewachsen sind und sowohl bei den Montagetätigkeiten als auch in der Verwaltung sehr gut aufgestellt sind. Aus unserem Wachstum ergibt sich aber logischerweise ein zusätzlicher Fachkräftebedarf wie aktuell auf einer Bauleiterposition und bei der Leitung unserer Nassputzabteilung.

Umlauf: Die Firma Ullrich & Schön ist seit ihrer Gründung stetig gewachsen. Wir sehen große Zukunftsperspektiven im Trockenbau. Das liegt an seiner Vielfältigkeit und an den vielen Konstruktionen, die sich entwickelt haben. Wir sehen einen Markt im Trockenbau, der weiter wächst. An dieser Entwicklung wollen wir teilnehmen. Das gelingt uns aber nur, wenn wir unser Produktportfolio ausbauen wie aktuell mit dem Bereich Türen. Dafür müssen wir zusätzliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einstellen, die diesen wachsenden Markt bedienen. Parallel haben wir Mitarbeitende, die altersbedingt in Rente gehen. Das bedeutet, dass wir einen ständigen Bedarf an neuen Kolleginnen und Kollegen haben.

ZU DEN PERSONEN



Markus Schön Foto: privat

Markus Schön Als Sohn des Firmenmitgründers Klaus-Peter Schön bildet Markus Schön die zweite Familiengeneration bei Ullrich & Schön. Der 50-Jährige ist als Betriebswirt des Handwerks nicht nur kaufmännisch geschult, sondern hat als Schreinermeister und geprüfter Holztechniker auch einen Bauberuf von der Pike auf gelernt. Einer seiner Schwerpunkte liegt in der Gestaltung hochwertiger Innenräume mit Holz. Der Vater zweier Kinder ist mit einer Französin verheiratet und deswegen frankophil veranlagt. Französisches Essen und deutsche Weine – am liebsten von Karl Schartner – sind eine seiner Leidenschaften für die sich der Winnender mit dem Gravelbike und beim Indoor-Rudern in Form hält.



Richard Umlauf Foto: privat

Richard Umlauf Bevor Richard Umlauf 2012 in der Nachfolge von Alwin Ullrich als Gesellschafter und Geschäftsführer in die Firma Ullrich & Schön eintrat, konnte der 61-Jährige bereits auf eine imposante Karriere in der Baubranche zurückblicken. Unter anderem war der Bautechniker und studierte Betriebswirt 15 Jahre lang bei der Knauf Gips KG in verschiedenen leitenden Positionen tätig.

Der Familienvater ist vielseitig interessiert und hält sich mit Skifahren und Tauchen fit. Rund 350 Tauchgänge weisen ihn als sehr erfahrenen Sporttaucher aus, der bei einem Tauchclub in Nürtingen trainiert. Seine humorvolle Seite zeigt er – nicht nur – bei der Rottweiler Fastnacht. *kae*

Wir gratulieren zum
40-jährigen Jubiläum
Ihr Baustoff- und Metalteam in Möglingen

BAUSTOFF + METALL
Trockenbau-Fachhandel mit Service

Kruppstraße 2, 71696 Möglingen
Telefon 07141/60890
www.baustoff-metall.de

WIR GRATULIEREN DER FIRMA ULLRICH & SCHÖN
HERZLICH ZUM 40-JÄHRIGEN FIRMENJUBILÄUM!

WirtschaftsTreuhand

Wirtschaftstreuhand GmbH · Schulze-Delitzsch-Straße 28 · 70565 Stuttgart · www.wirtschaftstreuhand.de

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Wir machen den Weg frei.

Volksbank Stuttgart eG

RAAB KARCHER
BAUSTOFFHANDEL

**EIN WORT ZU IHREM FEIERTAG:
GLÜCKWUNSCH!**

Wir gratulieren **ULLRICH & SCHÖN GmbH** in Fellbach-Schmidlen zum **40-jährigen Firmenjubiläum** und bedanken uns für die vertrauensvolle und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Wir unterstützen Sie auch weiterhin mit individuellen Lösungen und fachkundiger Beratung.

Ihre Raab Karcher Teams Waiblingen und Esslingen

www.raabkarcher.de

Kauf vor Ort

Weil deine Stadt alles hat.

Zeitungsgruppe Stuttgart

www.zeitungsgruppe-stuttgart.de

Zusammen stark.
Die **Zeitungsgruppe Stuttgart**.

Stuttgarter Zeitung
Stuttgarter Nachrichten
Eßlinger Zeitung
Kreiszeitung Böblinger Bote
Kornwestheimer Zeitung
Leonberger Kreiszeitung
Marbacher Zeitung
Cannstatter Zeitung
Untertürkheimer Zeitung

www.zeitungsgruppe-stuttgart.de

DOERK · HOLZ
NATÜRLICH. NACHHALTIG.

Eduard Doerk GmbH & Co. KG
Rötelstraße 40 · 74172 Neckarsulm
Telefon 0 71 32 / 32 60
info@doerk.de · www.doerk.de

3QU
BAU
Wohlfühlklima im ganzen Haus
Baumit Wärmedämmung

baumit.com

Ullrich & Schön und Wego/Vti.
Zwei starke Partner.

wego vti

Wir gratulieren der Firma **Ullrich & Schön GmbH** herzlich zum 40-jährigen Jubiläum.

Aus kleinen Anfängen entsteht oft Großes

Der Bauingenieur Alwin Ullrich und der Kaufmann Klaus-Peter Schön haben mit ihrer Firma Ullrich & Schön vor 40 Jahren in Fellbach ein Unternehmen gegründet, das stetig gewachsen und bis heute ausgesprochen erfolgreich ist.

Von Michael Käfer

Aus kleinen Anfängen entsteht oft Großes. Bei der Ullrich & Schön GmbH waren die Anfänge klein, aber nicht sehr klein. Als der Bauingenieur Alwin Ullrich und der Kaufmann Klaus-Peter Schön das Unternehmen 1983 aus der Taufe gehoben haben, waren immerhin 15 Monteure mit an Bord, und im angemieteten Firmensitz in der Salierstraße 42 gab es eine Lagerhalle mit 335 Quadratmeter Größe. Mit 17 engagierten Beschäftigten ließen sich

mit der damaligen Ausrichtung als Innenausbaubetrieb auch mindestens mittelgroße Projekte verwirklichen. Zu 90 Prozent resultierte der Umsatz in den Folgejahren aus Trockenbauarbeiten im Innenbereich wie Wänden, Decken, Brandschutz und Schallschutz. Mit viel Liebe zum Detail haben Alwin Ullrich und Klaus-Peter Schön und ihre Mitarbeiter bereits in den Anfangsjahren für Behörden, Unternehmen und andere Organisationen anspruchsvolle Bauvorhaben ausgeführt. Das Haus der Wirtschaft in Stuttgart oder der Flughafen Stuttgart tragen ebenso wie das Krankenhaus in Erlangen die Handschrift von Ullrich & Schön.

Aus den Anfängen des Trockenbau (leichte Trennwände, abgehängte Funktions- und Gestaltungsdecken, Schallschutz, Brandschutz, Akustik), der heute im Gebäudeausbau eine Selbstverständlichkeit und ein Schlüsselgewerk darstellt, hat sich Ullrich & Schön im Lauf der Jahre zu einem der führenden Unternehmen im Großraum Stuttgart einschließlich Karlsruhe und Mannheim entwickelt. Gelungene Beispiele für Bauvorhaben sind unter anderem in Stuttgart das Kultur- und Kongresszentrum Liederhalle, die Sonderdecke im Terminal 1 des Flughafens, die Lichtdecke im Plenarsaal des Landtags, die Mineralbäder Leuze und Berg, das Robert-Bosch-Krankenhaus sowie der



Der Firmensitz von Ullrich & Schön wurde in den 40 Jahren des Bestehens mehrfach erweitert und ausgebaut. Seine Architektur nach Plänen von Heinz Herold ist ebenso gelungen wie die Symbiose von Bestandsimmobilien mit nachträglich angegliederten Neubauten.

Foto: Ullrich & Schön

Brandschutz im Gottlieb-Daimler-Stadion. Bedeutende Projekte waren auch die Polizeihochschule Baden-Württemberg in Herrenberg, die Großkrankenhäuser in Karlsruhe und Heidelberg sowie viele Bauvorhaben für die ansässige Industrie. Im Rahmen von Jahreszeitverträgen ist Ullrich & Schön für die öffentliche Hand ebenso Partner wie für Firmen und Institutionen im Großraum Stuttgart. Teilweise besteht diese Zusammenarbeit ununterbrochen seit mehr als 30 Jahren.

Eine solide finanzierte und bodenständig aufgestellte Firma mit gesellschaftlicher Verantwortung und Respekt vor der Umwelt waren und sind bis heute die Grundlage der Firmenphilosophie. Dazu gehört auch die Abgrenzung von jenen Mitbewerbern, die auf ausländische Werkvertragsfirmen setzen. Ullrich & Schön vertraut auf regionale Partner.

Die Zufriedenheit der Kunden spiegelt sich im stetigen Wachstum des Fellbacher Unternehmens wider. Bereits 1990 konnten die Gründer das Nachbargrundstück in der Salierstraße 40 erwerben. Damit verdoppelte sich die Bürofläche, die Kapazität des Lagers vervierfachte sich auf rund 1200 Quadratmeter. Auch strukturell wurde die Firma den steigenden Umsatzzahlen angepasst. So führte Ullrich & Schön bereits 1997 ein Qua-

litätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 ein, das bis heute weitergeführt und mit einem jährlichen externen Audit auf seine Wirksamkeit überprüft wird.

Mit Markus Schön, dem Sohn von Klaus-Peter Schön, trat 1999 die zweite Generation in das Unternehmen ein. Als Schreinermeister, Holztechniker und Betriebswirt des Handwerks vereint der inzwischen 50-Jährige schwäbischen Fleiß mit einer soliden Ausbildung durch einen von der Pike auf gelernten Handwerksberuf.

Bereits ein Jahr später, zur Jahrtausendwende, erforderte das starke Unternehmenswachstum eine erneute Ausweitung der räumlichen Kapazitäten. Dies geschah mit einem markanten Büroneubau, der über dem bestehenden Firmengebäude errichtet wurde und eine Fläche von rund 325 Quadratmeter umfasst. Hierdurch verfügt der Betrieb nun über 620 Quadratmeter Büroräume.

Mit Richard Umlauf trat 2012 ein weiterer Fachmann in das Familienunternehmen ein, der inzwischen ebenso, wie Markus Schön, geschäftsführender Gesellschafter ist. Der



Das Gründerduo: Alwin Ullrich (li.) und Klaus-Peter Schön (re.).

Foto: privat

61-Jährige studierte Betriebswirtschaftslehre und ist ein auf den Hochbau spezialisierte Bautechniker. Bei Ullrich & Schön ist er außerdem für das Qualitätsmanagement verantwortlich.

Als dritter Gesellschafter ergänzt der 2015 ins Unternehmen eingetretene Nikola Rukavina die Führungsmannschaft von Ullrich & Schön. Mit dem studierten Bauingenieur ist in der Unternehmensspitze ein breites bautechnisches Fachwissen vorhanden und die Firma auch im 40. Jahr ihres Bestehens für die Zukunft gut aufgestellt. Alle drei Gesellschafter sind sehr glücklich darüber, dass sie einen hervorragenden Stamm an Mitarbeitenden aller Abteilungen haben, der Ullrich & Schön teilweise bereits jahr-

zehntelang die Treue hält. „Sie leisten nicht nur erstklassige Arbeit und sind überaus fleißig, sondern tragen auch menschlich durch ihr Verhalten zu einem guten Betriebsklima bei. Der Teamgedanke steht bei uns über allem, denn wir sind eine Einheit“, so Markus Schön.

Handwerklich und fachlich korrekte Abwicklungen haben zu einem großen Stammkundenkreis geführt. Der Betrieb ist auch wirtschaftlich erfolgreich und arbeitet mit allen Banken ausschließlich auf Guthabenbasis. Die Betriebsleistung 2022 betrug 30 Millionen Euro, beschäftigt sind aktuell 25 Angestellte in der Verwaltung sowie circa 200 Monteure.

Enge Verbundenheit mit den Chefs

Von der Familie Spahiu arbeiten sieben Mitglieder bei Ullrich & Schön.

Von Michael Käfer

Aziz Spahiu ist das kommunikative Multitalent bei Ullrich & Schön. Fünf Sprachen beherrscht der 58-Jährige auf beneidenswert hohem Niveau. Ganz überraschend ist das nicht, denn in seiner kosovarischen Heimat studierte er einst Orientalistik.

Bereits kurz nach seinem 1994 erfolgten Umzug nach Deutschland siegte aber der Wunsch nach einer praktischen handwerklichen Tätigkeit. „So kam ich zum Trockenbau“, sagt Mann mit dem angenehm bescheiden Auftreten. Zunächst arbeitete er als Subunternehmer für Ullrich & Schön, vor rund 15 Jahren wechselte er dann aber fest zu dem Fellbacher Ausbauspezialisten. „Von den Chefs spürte ich stets eine familiäre Verbundenheit“, sagt er als Begründung, und offensichtlich sind das keine hohlen Worte. Inzwischen hält er Ullrich & Schön nicht nur langjährig die Treue, sondern hat die Firma auch seinen Verwandten als attraktiven Arbeitgeber empfohlen. Bereits im ersten Jahr kamen drei Familienangehörige zu ihm



Als Familie aktiv: Labinot, Ymri, Ismet, Mentor, Aziz, Shuajib und Afrim Spahiu.

Foto: Käfer

in die Firma. Inzwischen arbeiten sieben Mitglieder der Familie Spahiu für Ullrich & Schön. Sein Bruder Muhamet ging als achter aus dem Verbund nach zehn Betriebsjahren in Rente. Aziz Spahiu hat sich 2015 zum Bauleiter qualifiziert und ist für große Baustellen im Raum Heilbronn, Mannheim, Heidelberg und Stuttgart zuständig. Da der Innen-

ausbauprofi geografisch günstig in Talheim wohnt, ist seine Anfahrt zu den Baustellen meist kurz. Zum Bauleiter aufgestiegen ist auch sein Neffe Ismet. Für Aziz Spahiu ist die Firma Ullrich & Schön als Arbeitgeber alternativlos. „Ich könnte jederzeit wechseln, aber das mache ich nicht, weil das Betriebsklima hier so gut ist.“

DER NACHFOLGER



Nikola Rukavina.

Foto: privat

Der Bachelor of Engineering hat an der Stuttgarter Hochschule für Technik Bauingenieurwesen studiert. Bereits damals sammelte der inzwischen 36-Jährige Praxiserfahrung als Werkstudent und Praktikant bei großen Bau-

unternehmen. Deshalb entschied sich der Vater zweier Mädchen 2015 ganz bewusst für ein mittelständisches, in der Region fest verwurzelt Familienunternehmen.

Als Bauleiter ist Nikola Rukavina so erfolgreich, dass er 2021 zum Gesellschafter bei Ullrich & Schön aufstieg. Er steht zugleich für die vorausschauende Personalpolitik bei Ullrich & Schön: Zum 1. Januar 2028 wird Nikola Rukavina der Nachfolger von Richard Umlauf als Geschäftsführer an der Seite von Markus Schön.

Grußwort

„Abwechslungsreiches und spannendes Handwerk“

Grußwort von Fellbachs Oberbürgermeisterin Gabriele Zull zum 40-jährigen Jubiläum von Ullrich & Schön

Wie abwechslungsreich und spannend Handwerk sein kann, zeigt das Unternehmen Ullrich & Schön in hervorragender Weise. In den vergangenen 40 Jahren haben sie sich mit ihrer qualitätsvollen Arbeit einen sehr guten Ruf erworben. Sie zeigen täglich, dass Trockenbau herausfordernd ist, Geschick, Wissen und Können benötigt. Kein Bau gleicht dem anderen, und für jede Aufgabe müssen Lösungen entwickelt werden, die Funktion, Technik und Architektur in Einklang bringen. Dieser Einklang ist nur möglich, wenn das Handwerk gekonnt wird – in jeder Form.

Dazu gehört aber auch, nicht stehen zu bleiben, neugierig zu sein und sich beständig weiterzuentwickeln. Bei der Technik und den gesetzlichen Verordnungen auf der Höhe der Zeit zu sein und dies mit einer guten Betriebsorganisation zu verbinden. Keine leichte Aufgabe in der heutigen Zeit! Die



Gabriele Zull.

Foto: z/Peter Hartung

Entwicklung von Ullrich & Schön zeigt, dass die Firma diese Herausforderungen nicht nur angenommen, sondern auch in hervorragender Weise gemeistert hat. Der Vorteil des Wirtschaftsstandorts Fellbach mit seinen knapp 1000 Unternehmen, davon gut 100 Handwerksbetriebe, ist die Vielfalt. Handwerk, Industrie und Dienstleistungen ergänzen sich. Diese Diversität ist unsere Stärke, und ich freue mich, dass sich Unternehmen wie Ullrich & Schön für Fellbach entschieden haben.

Ich gratuliere Ullrich & Schön, den Machern, Handwerkern und Organisatoren, herzlich zum 40. Firmenjubiläum!

Ihre Gabriele Zull

Promat



Herzlichen Glückwunsch zum 40-jährigen Firmenjubiläum wünscht Promat Bautechnischer Brandschutz

www.promat.de

etex inspiring ways of living

GRATULATION zum 40-jährigen Jubiläum

FRIZ
METALLBAU AG

Bruckmannstraße 10 · 70736 Fellbach (Schmiden)
Telefon 0711 51099990 · Telefax 0711 51099999
info@friz-metallbau.de · www.friz-metallbau.de



Referenzobjekte von Ullrich & Schön: Mineralbad Leuze (1), Kultur- und Kongresszentrum Liederhalle Stuttgart (2), der Neubau der Landesanstalt für Bienenkunde an der Universität Hohenheim (3), die Festhalle der BASF (4), die Johannes-Gutenberg-Schule in Stuttgart (5) sowie der Plenarsaal des baden-württembergischen Landtags (6). Fotos: Ullrich & Schön

Von Michael Käfer

Die Leistungsfähigkeit eines Unternehmens und die Bandbreite seines Leistungsvermögens lässt sich am besten an einigen Referenzobjekten erkennen. Sind sie auch nach vielen Jahren der Nutzung noch in gutem Zustand und handelt es sich bei ihnen nicht nur um Standardgebäude, dann spricht das für die hohe Qualifikation der Baufirmen.

Zu den Gebäuden, die besonderen Belastungen durch Temperatur, Luftfeuchtigkeit und viele Nutzer ausgesetzt sind, gehören Schwimmbäder. Ist das Bad dann auch noch ein Gesamtkunstwerk, wie das 1985 von dem Architekturbüro Geier und Geier in Zusammenarbeit mit dem Künstler Otto Herbert Hayek erbaute Mineralbad Leuze, dann liegt die Messlatte im Fall einer Sanierung besonders hoch. So war die spektakuläre Decke (1) in der Warmbadehalle durch die Experten von Ullrich & Schön bis ins Detail dem Ursprungwerk nachzubilden. Es galt hohe Anforderungen an Schallschutz und Korrosionsbeständigkeit zu erfüllen. Gelungen ist das mit Akustikplatten aus Glas-Recycling-Granulat und zementgebundenen Platten, die mit Akustikfarbe im Spritzverfahren beschichtet wurden.

In einem Kultur- und Kongresszentrum spielt naturgemäß der Brandschutz eine besonders große Rolle. Bei der 2020 erfolgten Sanierung der Stuttgarter Liederhalle (2)

Erlebnissräume für Millionen Menschen

Fast jeder Baden-Württemberger hat schon ein von der Fellbacher Firma Ullrich & Schön gestaltetes Gebäude betreten.

konnte die Firma Ullrich & Schön ihre Erfahrung als Systempartner des Brandschutzspezialisten Priorit voll ausspielen. Zugleich ist dieser Auftrag ein Beispiel für größere Sanierungen, die Ullrich & Schön zur Zufriedenheit seiner Kunden erledigt. Denn es galt unter anderem, rund 9300 Quadratmeter abgehängte Decken mit und ohne Brandschutz sowie 31 000 Quadratmeter Wand- und Deckenanstrich zu gestalten.

Mit dem 2021 fertiggestellten Neubau der Landesanstalt für Bienenkunde an der Universität Hohenheim (3) ist Lanz Schwager Architekten ein großer Wurf gelungen. Immerhin wurde der Holz-Hybrid-Bau von der Leserschaft der German Architects auf Platz 1 gewählt. Mit dem Einbau von 750 Quadratmeter Lignotrend-Holzakustikdecken hat Ullrich & Schön dazu einen sicht- und hörbaren Beitrag geleistet.

Beides gilt auch für den Gesamtausbau der historisch bedeutsamen Festhalle der

BASF (4) nach Planung der Architekten Nike Fiedler. Eine höchstschalldämmende Regie-Raumkabine, s-förmige Emporenwände und die Sonderdecke in 3 Höhenebenen einschließlich umlaufender Stuckprofile waren einige der Herausforderungen.

Bei laufendem Schulbetrieb eine Bildungseinrichtung zu sanieren ist eine besondere Herausforderung. Im Fall der Stuttgarter Johannes-Gutenberg-Schule (5) ist sie gelungen. Im Inneren sticht die hohe Aufenthaltsqualität hervor, die unter anderem den von Ullrich & Schön einge-

bauten und mehr als 1500 Quadratmeter umfassenden gewellten Holz-Akustik-Abhangdecken zu verdanken sind.

Der Plenarsaal ist das Herz des 1958 bis 1961 nach den Entwürfen von Kurt Viertel errichteten Landtags (6). Ein Ziel der 2015 von Ullrich & Schön ausgeführten Generalsanierung war die Herstellung eines Tageslichtbezugs. Unter anderem mit der Lieferung und Montage von trapezförmigen, satinierten Deckenbeplankungen aus schwer entflammaren Kunststoffplatten ist das in vorbildlicher Weise gelungen.



Wir geben alles für Ihren Bau.

Wir gratulieren zum 40-jährigen Firmenjubiläum und freuen uns auf weitere Jahre erfolgreicher Zusammenarbeit. Ihr Kemmler-Team, Fellbach.

Kemmler Baustoffe GmbH
Benzstraße 19
70736 Fellbach-Oeffingen
Tel. 07 11 / 5 17 99 - 0
www.kemmler.de

Wir gratulieren zum 40-jährigen Firmenjubiläum und wünschen weiterhin viel Erfolg.

70794 Filderstadt - Lange Straße 14
70597 Stuttgart-Degerloch - Große Falterstraße 3
Tel.: 0711/76555-06 - www.raumlicht.com

sto
Bewusst bauen.

Wir gratulieren zum 40-jährigen Jubiläum!

www.sto.de

Die Firma WÖLPERT gratuliert zum 40-jährigen Firmenjubiläum!

Freundlichkeit. Baustoff unseres Erfolgs.

Herzlichen Glückwunsch zum 40-jährigen Jubiläum!

Entsorgungs GmbH & Co. KG
schief-entsorgung.de

Starke Seiten. Die Zeitungsgruppe Stuttgart.

Stuttgarter Zeitung
Stuttgarter Nachrichten
Eßlinger Zeitung
Kreiszeitung Böblinger Bote
Kornwestheimer Zeitung
Leonberger Kreiszeitung
Marbacher Zeitung
Cannstatter Zeitung
Untertürkheimer Zeitung

Zeitungsgruppe Stuttgart
www.zeitungsgruppe-stuttgart.de

Habisreutinger seit 1822
HOLZZENTRUM

Habis gratuliert zum Jubiläum und wünscht weiterhin viel Erfolg.

www.habisreutinger.de